



Comune di Castano Primo  
Provincia di Milano

---

## **Valutazione Ambientale Strategica del PGT del Comune di Castano Primo (MI) Parere motivato finale**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 25/09/2009 di approvazione Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Castano Primo, modificato con successive varianti (D.C.C. n. 21 del 25/03/2010, D.C.C. n. 2 del 24/01/2012 e D.C.C. n. 90 del 29/11/2013);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23/09/2014 che ha prorogato al 31/12/2014 la validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 03/04/2014 con la quale è stata adottata la variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) redatta dall'Arch. Fabrizio Ottolini

VISTO il Parere Motivato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 03/04/2014, del quale le premesse si intendono integralmente riportate nel presente parere;

ACQUISITA la valutazione di compatibilità della variante parziale al PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Milano (art.13 comma 5 della L.R. 12/05), approvata con Deliberazione n. Rep. Gen. 391/2014 di Giunta provinciale del 16/12/2014, a condizione che vengano recepite le prescrizioni in esso contenute, in merito a:

quadro conoscitivo – aspetti paesistici:

- verifica dei contenuti del PGT rispetto alle norme del PTCP approvato, in particolare rispetto alla trattazione della rete ecologica provinciale;

quadro strategico e determinazioni di piano:

- valutazione/stralcio degli ambiti di trasformazione che:
  - o determinano ulteriore consumo di suolo (AT9) non concesso ai sensi dell'art. 70 comma 5 delle Nda del PTCP;
  - o si sovrappongono ad ambiti agricoli strategici, in contrasto con quanto previsto dall'art. 60 del Nda del PTCP (T2.1 E T2.2, T4.4 E T4.3, T1.2, T3, CP11 E CP 12); per tali ambiti è suggerita una possibile ripermetrazione in accordo con il Parco Regionale del Ticino ai sensi del comma 7 dell'art.60 delle Nda del PTCP; nel dettaglio la Provincia di Milano chiede lo stralcio dell'ambito AT 6 e AT 9.

difesa del suolo:

- valutazione dell'impatto sul sistema delle falde in relazione agli incrementi di portata dei pozzi idropotabili connessi all'incremento abitativo previsto;
- recepimento delle prescrizioni connesse alla fattibilità geologica del territorio, all'interno delle singole schede d'ambito;



**Comune di Castano Primo**  
*Provincia di Milano*

CONSIDERATO CHE le previsioni degli ambiti strategici agricoli previsti del PTCP della Provincia di Milano sul territorio comunale, interessano erroneamente aree destinate alla trasformazione urbanistica secondo il PGT vigente, e che ai sensi del comma 7 dell'art.60 delle Norme Tecniche d'Attuazione del PTCP, è possibile prevedere una diversa perimetrazione dei suddetti ambiti agricoli attraverso una procedura d'intesa che coinvolge l'ente regionale Parco Lombardo della Valle del Ticino e la Provincia di Milano, come indicato al punto 3.2.3 del parere di compatibilità al PTCP;

TENUTO CONTO, altresì, dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica della variante del Piano di Governo del Territorio (PGT), a seguito della richiesta della Provincia di Milano;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 18/11/2014 con la quale:

- sono stati recepiti, ai sensi dell'art.13 comma 7 secondo periodo della L.R.12/2005, il parere di compatibilità al PTR e al piano Regionale d'Area dei Navigli, espresso dalla Regione Lombardia con delibera di Giunta regionale n° X/218 del 18/07/2014, ed il parere di conformità al PTC del Parco Lombardo della Valle del Ticino, espresso dall'ente Parco con delibera di Consiglio di Gestione del Parco Lombardo della Valle del Ticino n. 92 del 03/09/2014;
- sono state esaminate e controdedotte le 42 osservazioni, pervenute a seguito del deposito e della pubblicazione della variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);
- ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della L.R.12/2005 si è proceduto alla correzione ed alla rettifica degli atti del PGT in relazione alla nota del Servizio Urbanistica e SUAP del 04/11/2014, prot. n. 15878;

Ritenuti non significativi in termine di impatto negativo gli effetti sull'ambiente prodotti dalle suddette modificazioni e integrazioni introdotte nei relativi elaborati;

per tutto quanto esposto

**DECRETA**

di confermare, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT del Comune di Castano Primo, tenuto conto delle determinazioni contro deduttive alle osservazioni presentate e rimandando alla procedura d'intesa tra l'ente regionale Parco Lombardo della Valle del Ticino e la Provincia di Milano, una diversa perimetrazione dei suddetti ambiti agricoli.

Castano Primo, 18.12.2014

**AUTORITA' PROCEDENTE**

Il Responsabile del Servizio Urbanistica/Suap  
**Arch. Sabrina Bianco**



**AUTORITA' COMPETENTE**

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici/Ecologia  
**Arch. Vanni Mirandola**